



TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA OSIJEKA
Ulica cara Hadrijana 2, 31000 Osijek

Tel. **385 31 203 755
Tel/fax **385 31 203 947
Web: www.tzosijek.hr
E-mail: tzosijek@tzosijek.hr

MB-3013367
OIB-42701857687

Temeljem godišnjeg programa rada, Turistička zajednica grada Osijeka uz pokroviteljstvo grada Osijeka kao organizator manifestacije Advent u Osijeku 2025. godine objavljuje

JAVNI POZIV

zainteresiranim poslovnim subjektima za davanje u zakup sajamskih kućica za pružanje djelatnosti prigodne prodaje i ugostiteljskih usluga te promociju vlastitih proizvoda na manifestaciji „Advent u Osijeku 2025“

I.

Turistička zajednica grada Osijeka kao organizator manifestacije Advent u Osijeku 2025., uz pokroviteljstvo Grada Osijeka poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da dostave ponudu za izlaganje, prezentaciju i prodaju svojih proizvoda i usluga na navedenoj manifestaciji koja će se održati u razdoblju od 29. studenog 2025. do 31. prosinca 2025.

Sudjelovanje podrazumijeva izlaganje, prodaju i prezentaciju autohtonih proizvoda i usluga te prezentaciju gastronomske ponude.

Prigodna prodaja i ugostiteljstvo odvijat će se na prostoru Tvrđe, Trg Sv. Trojstva te na prostoru Trga Ante Starčevića u kućicama postavljenim za takvu namjenu.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog poziva na web adresi Turističke zajednice grada Osijeka: <https://www.tzosijek.hr/>

II.

1. CIJENE I UVJETI ZAKUPA KUĆICE

LOKACIJA	UGOSTITELJSKA PONUDA	BROJ KUĆICA	BRUTO CIJENA
Trg Sv. Trojstva, Tvrđa	kućica 2,70 x 2,20 m	12	4.000,00 eur
	U cijenu je uključeno: trošak struje sa strujnim priključkom do 3,5 kW odvoz otpada prigodno vanjsko ukrašavanje kućice		
Zakupac se obvezuje o svom trošku dodatno opremiti isključivo unutarnji prostor, a za dodatno uređenje vanjskog prostora potrebno je zatražiti dodatnu suglasnost.			

LOKACIJA	UGOSTITELJSKA PONUDA	BROJ KUĆICA	BRUTO CIJENA
Trg Ante Starčevića	kućica 2,70 x 2,20 m	2	2.000,00 eur
	U cijenu je uključeno: trošak struje sa strujnim priključkom do 7,5 kW odvoz otpada prigodno vanjsko ukrašavanje kućice		
Zakupac se obvezuje o svom trošku dodatno opremiti isključivo unutarnji prostor, a za dodatno uređenje vanjskog prostora potrebno je zatražiti dodatnu suglasnost.			

*Ponuditelj je u obvezi poštivati Naredbe o mjerama kontrole za suzbijanje afričke svinjske kuge u RH koje se tiču izlaganja i/ili konzumiranja mesa svinja i proizvoda od mesa svinja na manifestacijama, a izvan registriranih i odobrenih objekata.

Ponuditelj može podnijeti zahtjev, koji je sastavni dio prijavnice, za dodatnim vanjskim prostorom potrebnim za pripremu specifične hrane koja bi svojom atraktivnošću doprinijela gastronomskoj ponudi manifestacije. Ista se može koristiti samo uz prethodnu suglasnost Organizatora.

Ponuditelj može podnijeti zahtjev, koji je sastavni dio prijavnice, za dodatnom snagom električne energije za koju je obavezan platiti paušalni iznos s obzirom na dodatnu količinu kW. Paušalni iznos za dodatnu snagu električne energije, izabrani ponuditelj je dužan uplatiti prilikom sklapanja ugovora.

LOKACIJA	PRIGODNA PRODAJA	BROJ KUĆICA	BRUTO CIJENA
Trg Sv. Trojstva, Tvrđa	kućica 2,00 x 1,80 m	10	400,00 eur
	U cijenu je uključeno: trošak struje sa strujnim priključkom do 3,5 kW odvoz otpada prigodno vanjsko ukrašavanje kućice		
Zakupac se obvezuje o svom trošku dodatno opremiti isključivo unutarnji prostor, a za dodatno uređenje vanjskog prostora potrebno je zatražiti dodatnu suglasnost.			

Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju rukotvorina, suvenira, božićnih ukrasa i domaćih proizvoda koji ne uključuju voće i povrće te koje nije moguće na mjestu prodaje odmah konzumirati.

LOKACIJA	PRODAJA BOMBONA I SLATKIŠA	BROJ KUĆICA	BRUTO CIJENA
Trg Sv. Trojstva, Tvrđa	kućica (ormar) 2,60 x 1,60 m	1	1.000,00 eur
	U cijenu je uključeno: trošak struje sa strujnim priključkom do 3,5 kW odvoz otpada prigodno vanjsko ukrašavanje kućice		
Zakupac se obvezuje o svom trošku dodatno opremiti isključivo unutarnji prostor, a za dodatno uređenje vanjskog prostora potrebno je zatražiti dodatnu suglasnost.			

Ponuditelj može podnijeti zahtjev, koji je sastavni dio prijavnice, za dodatnom snagom električne energije za koju je obavezan platiti paušalni iznos s obzirom na dodatnu količinu kW. Paušalni iznos za dodatnu snagu električne energije, izabrani ponuditelj je dužan uplatiti prilikom sklapanja ugovora.

RADNO VRIJEME MANIFESTACIJE

Trg Sv Trojstva

Obvezno radno vrijeme kućica od 29.11.2025. do 31.12.2025.

- od ponedjeljka do četvrtka od 16:00 do 22:00 sati
- petkom od 16:00 do 24:00 sati
- subotom od 16:00 do 24:00 sati
- nedjeljom od 16:00 do 22:00 sati
- Badnjak i Stara godina po naknadnom dogovoru
- Rad u prijedodnevnom satima vikendom po mogućnosti prijavitelja

Trg Ante Starčevića

Obvezno radno vrijeme kućica od 29.11.2025. do 31.12.2025.

- Prema dogovoru s organizatorom

PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe, obrtnici ili osobe koje obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, koji su državljani Republike Hrvatske, kao i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe koje su registrirane u Republici Hrvatskoj i/ili državama članicama Europske unije.

Državljanima država članice Europske unije ili pravne osobe registrirane u državama članicama Europske unije uz prijavu će priložiti onu dokumentaciju, dokaze, sredstva osiguranja, potvrde, izjave i sl. koji odgovaraju matičnoj državi Europske unije, prevedenu na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača.

Turistička zajednica grada Osijeka sa svakim odabranim ponuditeljem sklopit će ugovor o sudjelovanju na manifestaciji.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu uz ponudu na račun Turističke zajednice grada Osijeka, Ulica cara Hadrijana 2, 31000 Osijek, OIB-42701857687, IBAN HR29 2390 0011 1003 1011 9, prilikom uplate potrebno je za pozivni broj navesti OIB ponuditelja, i to u iznosu:

- u iznosu od 700,00 eur za obavljanje ugostiteljske djelatnosti,
- u iznosu od 140,00 eur za obavljanje djelatnosti prigodne prodaje, bombona i slatkiša

Ponuda mora sadržavati:

- ispunjenu Prijavnicu za ugostiteljsku ponudu / prigodnu prodaju koja je sastavni dio ovog Poziva
- za pravne osobe izvadak iz sudskog registra
- za obrtnike izvadak ili rješenje iz obrtnog registra ili obrtnicu
- za udruge rješenje o upisu u registar udruga
- za OPG rješenje o upisu u upisnik OPG
- za domaću radinost rješenje o upisu domaće radinosti
- za slobodna zanimanja rješenje o upisu u registar djelatnosti
- izjavu da nemaju dugovanja prema Gradu Osijeku i TZGO (po odabiru ponuditelja TZ grada provjerit će valjanost Izjave)
- elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati jamčevine
- BON-2 ili SOL-2 -za poslovne subjekte
- Rješenje o utvrđivanju minimalno tehničkih uvjeta za skupinu restorani
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka

Za svaku kućicu podnosi se posebna prijava i uplaćuje posebna jamčevina.

Rok za podnošenje ponude je 12.11.2025. do 15:00 sati bez obzira na način dostave.

Ponude se podnose u pisanom obliku Turističkoj zajednici grada Osijeka u zatvorenoj omotnici s naznakom:

- „NE OTVARAJ – JAVNI POZIV za davanje u zakup sajamskih kućica za pružanje djelatnosti prigodne prodaje na manifestaciji Advent u Osijeku 2025. ili
- „NE OTVARAJ – JAVNI POZIV za davanje u zakup sajamskih kućica za pružanje ugostiteljske djelatnosti na manifestaciji Advent u Osijeku 2025.

preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u prostorijama Turističke zajednice grada Osijeka, Županijska 2, 31 000 Osijek za trajanje radnog vremena od: ponedjeljak-petak 08:00-16:00 sati i subotom 9:00 - 12:00 sati.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene najkasnije do 15:00 sati u TZ grada Osijeka, Županijska 2, Osijek, 12.11.2025. bez obzira na način dostave.

Pristigle prijave razmotrit će nezavisno Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir u razmatranje.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni elektroničkom poštom o rezultatima javnog poziva u roku od pet dana od otvaranja ponuda.

KRITERIJI ODABIRA

Broj sajamskih kućica kojim raspolaže Turistička zajednica grada Osijeka ograničen je na maksimalno 14 kućica za ugostiteljsku ponudu (Trga Sv. Trojstva 12, Trg Ante Starčevića 2), 10 kućica za prigodnu prodaju i 1 kućicu za prodaju bombona i slatkiša.

Pri odabiru ponuditelja bodovat će se:

- Raznovrsnost i atraktivnost ponude– maksimalno 5 bodova
- Kreativnost u dekoraciji interijera - maksimalno 5 bodova
- Rješenje o utvrđivanju minimalno tehničkih uvjeta za skupinu restorani – 2 boda

Maksimalan broj bodova je 12.

Povjerenstvo će izvršiti odabir ponuda te će odrediti pozicije, koliko je moguće poštujući želje izlagača i koncepciju priredbe, vodeći se pritom ostvarenim bodovima i zadržavajući pravo konačne odluke vezano za poziciju.

Turistička zajednica grada Osijeka u dogovoru s članovima Povjerenstva za provedbu Javnog poziva zadržava pravo odabira manjeg broja kućica u slučaju nedovoljno atraktivnih ponuda.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena ili ponuditelju koji odustane od iste do trenutka otvaranja ponuda, uplaćena jamčevina se vraća na njegov žiro račun naveden u ponudi u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda (bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do povrata).

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je obaviješten o rezultatima javnog poziva, TZ grada Osijeka zadržava uplaćenu jamčevinu te može ponuditi sklapanje ugovora o sudjelovanju na manifestaciji slijedećem najatraktivnijem ponuditelju.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena, vratit će se odabranom ponuditelju nakon završetka manifestacije, a u slučaju nepoštivanja odredbi ugovora ili oštećenja kućice, Turistička zajednica grada Osijeka ima pravo iskoristiti jamčevinu kao osiguranje za uredno ispunjenje svih ugovornih obveza odnosno za naknadu eventualne štete.

Odabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju ugovora o sudjelovanju na manifestaciji najkasnije do 25.11.2024. i prethodno izvršiti uplatu cjelokupnog ponuđenog iznosa o čemu su dužni predočiti elektronički ispis transakcije ili potvrdu poslovne banke o uplati.

Odabrani ponuditelji dužni su prilikom sklapanja Ugovora o sudjelovanju na manifestaciji dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku i to:

za ugostiteljsku djelatnost na iznos do	10.000,00	eur
za prigodnu prodaju, prodaju bombona i slatkiša na iznos do	1.000,00	eur

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o sudjelovanju na manifestaciji, ne uplati cjelokupni ponuđeni iznos ili ne preda bjanko zadužnicu prilikom sklapanja ugovora o sudjelovanju na manifestaciji, TZ grada Osijeka zadržava uplaćenu jamčevinu te može ponuditi sklapanje ugovora o sudjelovanju na manifestaciji slijedećem ponuditelju.

OPĆI UVJETI

Odabrani ponuditelji dužni su poštivati sponzorske ugovore organizatora u pogledu isključive prodaje brendova alkoholnih i bezalkoholnih pića koja su u prodajnom asortimanu sponzora Adventa, te u pogledu drugih promotivnih aktivnosti sponzora (postavljanje frižidera, vanjskog uređenja kućice i sl.).

Ponuditelj je dužan za opremu i uređaje koje će postaviti na određenoj lokaciji iz Poziva, posjedovati sve ateste predviđene propisima, te u kućici imati aparat za gašenje požara.

Odabrani ponuditelji za ugostiteljsku djelatnost u obvezi je sakupljati i odlagati otpadno jestivo ulje i masti u posude za odlaganje istih. Zbrinjavanje će se obavljati po danoj uputi.

Odabrani ponuditelj za ugostiteljsku djelatnost ne smije koristiti plastične proizvode za jednokratnu upotrebu (pribor za jelo (vilice, noževi, žlice, štapići za jelo), tanjuri, čaše, slamke i dr.), već smije koristiti isključivo ekološki prihvatljivu jednokratnu ambalažu za hranu i piće.

Odabrani ponuditelji dužni su uskladiti svoju djelatnost s pozitivnim zakonskim propisima RH, poštivati higijensko – tehničke uvjete kao i ishoditi sve suglasnosti nadležnih tijela koje je potrebno za obavljanje djelatnosti te poštivati propise o javnom redu i miru i komunalnom redu, polazeći od posebnosti ove manifestacije. U slučaju da inspekcija ili neki drugi nadzor nadležnih tijela utvrdi nepravilnosti u poslovanju, TZ grada Osijeka ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

Odabrani ponuditelj je obavezan postupati sukladno ovim općim i posebnim uvjetima te opće prihvaćenim normama ponašanja uključujući osobito propise o javnom redu i miru i posebnim propisima o komunalnom redu.

Ponuditelj je u obvezi imati POS aparat za kartično plaćanje.

Odabrani ponuditelji za čitavo vrijeme trajanja manifestacije, odgovorni su za održavanje kućice i pripadajuće opreme te su u obvezi osigurati zaštitu od krađe i drugih oštećenja.

TZ grada Osijeka ima pravo vršiti povremene preglede kućica, te u slučaju uočavanja nedostataka u svezi s održavanjem iste zatražiti od odabranog ponuditelja otklanjanje nedostataka u primjerenom roku koji će mu biti ostavljen. Troškovi održavanja isključivi su trošak odabranog ponuditelja, bez mogućnosti traženja njihove nadoknade od TZ grada Osijeka.

Odabrani ponuditelj odgovoran je za svu štetu koja nastane korištenjem kućice i pripadajuće opreme protivno njezinoj namjeni i/ili ovom javnom pozivu, bez obzira na to je li kućicu i opremu koristio on ili neka osoba po njegovom nalogu ili koja druga osoba kojoj je omogućio da se istom koristi (ne ulazeći u pravo regresa odabranog ponuditelja prema trećoj osobi).

Kućice i opremu ustupljenu od strane TZ grada Osijeka može koristiti samo odabrani ponuditelj kojem je kućica ustupljena te istu nije dozvoljeno ustupiti trećim osobama na korištenje.

Odabrani ponuditelj se obvezuje koristiti ustupljenom kućicom i opremom pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Turistička zajednica grada Osijeka ovlaštena je jednostrano raskinuti Ugovor o zakupu sajamske kućice i isključiti odabranog ponuditelja s manifestacije „Advent u Osijeku 2025“ za svako postupanje suprotno ovim općim i posebnim uvjetima.

Odabrani ponuditelj dužan je kućicu s pripadajućom opremom osloboditi od osoba i stvari i vratiti TZ grada Osijeka nakon proteka vremena manifestacije, a najkasnije do 5. siječnja 2026. godine prilikom čega će se kućica detaljno pregledati od eventualnih oštećenja te će se o tome sastaviti zapisnik.

Turistička zajednica grada Osijeka, kao voditelj obrade osobnih podataka, koristit će i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe pozivnog postupka za zakup kućica i prostora sukladno propisima koji reguliraju zaštitu osobnih podataka. Natječajna dokumentacija odnosno podaci o kandidatima čuvaju se godinu dana od završetka natječaja, a dulje u slučaju sudskog ili sličnog postupka, u kojem slučaju se čuvaju do završetka postupka. Nakon isteka roka čuvanja dokumentacija se uništava, s time da svaki kandidat po isteku roka čuvanja može preuzeti svoju dokumentaciju.

Turistička zajednica grada Osijeka kao organizator manifestacije u cilju osiguravanja raznovrsnosti ponude i cjelovitije zastupljenosti lokalnih/regionalnih dionika, a u svrhu razvoja i promicanja Grada Osijeka kao destinacije te mapiranja same manifestacije na turističkom tržištu, zadržava pravo odabira ponuditelja kao i određivanje pozicije prodajnih mjesta na prostoru održavanja Adventa, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima.

Turistička zajednica grada Osijeka zadržava pravo poništenja javnog poziva bez navođenja razloga poništenja. TZ grada Osijeka ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snosi nikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u nadmetanju.

Detaljne informacije mogu se dobiti u prostorijama TZ grada Osijeka, Županijska 2, 31 000 Osijek ili na broj telefona: 031 203-755, radnim danima od 8:00 - 16:00 sati ili na e-mail: tzosijek@tzosijek.hr.

TZ grada Osijeka
U Osijeku, 03. studenog, 2025.